

季節のかわら版

(2026年5月号)

さわやかな風が心地よい季節となりましたが、いかがお過ごしでしょうか。

最近扱っている相続相談の事例

さらに詳しい内容は
下段のnoteから！

空き家売却は「現状買取」を選択したケース

相続した空き家の売却方法について悩まれていた方からのご相談です



相続した空き家の売却で、「**現状のまま業者に買い取ってもらう**」方法を選ぶ方が増えています。一般的な売却より価格は下がる傾向がありますが、解体費や測量費などの初期費用がかからず、**手間や負担を大きく減らせる**のが特徴です。

また、交渉次第では、自宅の修繕サービスなど、価格以上の価値につながるケースもあります。

ただし、「空き家の3,000万円特別控除」などを利用する場合は、**契約内容の確認**が重要です。売却前に専門家へ相談し、手元に残るお金をしっかり確認しておきましょう。

終活相続の課題解決! 虎の巻 コラム



不動産(土地/家屋)の評価と有効活用

「親に借金があるか分からない」「保証人になっているかもしれない」相続では、こうした不安をよく耳にします。

相続では、預貯金などの**“プラスの財産”**だけでなく、借入金や連帯保証などのマイナスの財産も引き継ぐ可能性があります。

知らないまま手続きを進めると、後から思わぬ負担につながることもあります。大切なのは、元気なうちに通帳・契約書・郵便物・借入や保証の有無を確認しておくことです。

また、すべてを背負う必要はなく、「**限定承認**」や「**相続放棄**」といった選択肢もあります。ただし期限があるため、**早めの確認と相談が重要**です。

今月のアドバイス

家族を守るには、「知らなかった」を
まずなくす!



終活・相続の疑問を解決! 「よくある相談事例21」をnoteでもご紹介しています

日頃のご相談から厳選した21の事例を、noteでシリーズ化!
1つずつ詳しく解説し、具体的な解決策やヒントをわかりやすくチェック
できます。これを読めば、相続準備や整理のヒントがきっと見つかります。

note



ライフプランナビでは、老後、終活、相続に関するモヤモヤ(お悩み・不安)の解消のために
 さまざまなサービスをお届けしています **お申込みは各イベントのQRコードから**

**歴史の
偉人タイプ別
相続診断**

所要時間1分!

あなたはどの偉人? かんたんな質問への回答で、楽しく傾向診断!



歴史の偉人タイプ別相続診断で、あなたに合った「終活・相続タイプ」の傾向がわかります。結果をもとにした無料の個別相談会は、オンライン・対面、いずれも対応可能です。

診断はこちらから
スタート



カードで見える
今の気持ち



**ライフプランナビゲームで
楽しく終活の準備しませんか?**

ぜひお試しください!

自分でも気づいていない老後、終活、相続への不安や、今すべきことを、カードを使って楽しみながら明確化させていくことができるオリジナルゲームです。まずは気軽に体験しにきてください!

体験会

5月 6日(水) 13:00~17:00 @ユニコムプラザさがみはら
 5月 24日(日) 13:00~15:00 AVスタジオ **完全予約制**

★29日は体験会後に無料相談会も開催!



無料相談会 相談時間 60分/一人

最初の一步を踏み出すためのサポートをいたします!

- 予約制 ※先着順に受付(申込みがない場合は非開催)
- お申込みはホームページから前日18:00までをお願いします

対面 相談会 @相模台第一包括支援センター

4月9日(木) 14:00~17:00
 4月30日(木) 9:00~12:00

オンライン 相談会 毎週水曜(各日先着1組)

5月4日、11日、18日、25日 各(月)18:00~19:00
 5月6日、13日、20日、27日 各(水)19:00~20:00

地域イベント

地域で集う3モク会

地域の高齢者と地域包括支援センター、高齢者サポート事業者が健康・経済・終活などをテーマにイベントを開催。
 【今回は健康測定を行います】

5月21日(木) 10:00~12:00

@マクドナルド相模が丘店

「老後・終活・相続の安心伴走コミュニティトライアル」
 「終活・相続で役立つ生命保険活用塾」も定期開催中!
 詳しくはホームページから

2022年の創業以来、毎月開催してきた「相続まるわかりセミナー」「相続診断ワークショップ」はお一人おひとりのご相談に、より親身により丁寧なサポートをご提供するために、ご希望に応じて随時日時設定することといたしました。
 「日程が合わず参加できなかった」「少人数で聞きたい」という方は、ぜひホームページの専用フォームよりご連絡ください。

「カードを使った“モヤモヤ整理”ワークショップ」開催してます!

最近、税理士事務所や地域包括支援センター、自治会、買取店、マルシェなど、様々な場所で開催しています。カードを使って「気になるテーマ」を直感で選ぶだけで、「自分の本当の悩みが分かった!」と笑顔になる姿に、日々やりがいを感じています。主催者様からも「本業の相談のきっかけになった」「地域の困りごとを早期発見できた」と好評です。この体験会と一緒に開催して下さる「会場」や「集客の協力パートナー」を募集中です! 講師料等は無料でご相談に応じます。



代表/相続診断士
阿部 哲夫

規模や場所は問いません。
 地域の皆様のモヤモヤを「安心」に
 変える場所を、一緒に作りませんか?

ご予約
お問合せは
こちら



詳しくは HP から!

ライフプランナビ 検索

<https://www.lp-navi.com/>

お電話でも承ります! **080-9159-0227**

モヤモヤしている老後、終活、相続のお悩み、心配事を気軽にご相談ください
 貴方のお話(事情や背景)をお聴きし、課題の整理を行い、解決へとガイドします